

FINDA



Finda Oyj

V U O S I K E R T O M U S 2 0 2 4



2024

2024

Sisällysluettelo

Finda-konserni	4
Findan historia	5
Osakkeet ja omien osakkeiden hankkiminen	6
Osakkaat ja osinko	7
Sijoitusstrategia	8
Portfoliosijoitustoiminta	9
Muut omistukset	13
Hallitus ja johto	15
Hallituksen toimintakertomus	16
Tilinpäätös 2024	22



Finda-konserni 2024

Finda-konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut, miljoonaa euroa

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Liikevaihto	384,5	193,7	151,2	189,7	187,3	117,9	60,0	56,7	6,0	10,3	13,4
Liikevoitto	77,1	13,6	2,2	39,5	8,1	659,4	113,8	32,3	26,0	21,5	5,5
Tulos ennen veroja	80,1	18,6	10,0	51,1	10,4	671,0	116,7	32,5	125,7	19,5	4,1
Tilikauden voitto	62,2	14,2	8,5	40,3	8,9	664,0	113,3	31,7	126,2	19,4	3,9
Oma pääoma	943,8	882,8	929,7	949,0	935,6	973,7	361,9	292,6	328,8	221,0	211,4
Oman pääoman tuotto	6,8 %	1,5 %	0,6 %	3,9 %	0,9 %	99,1 %	34,5 %	10,3 %	44,6 %	8,8 %	1,8 %
Omavaraisuusaste	95,8 %	96,8 %	99,8 %	99,7 %	99,6 %	99,3 %	98,2 %	98,6 %	76,4 %	56,6 %	55,4 %
Taseen loppusumma	1 057,1	1 053,3	1 087,0	1 144,4	1 163,2	988,0	372,8	301,1	437,8	399,0	389,9
Vieras pääoma	44,9	34,0	2,3	3,2	5,0	7,1	6,6	4,0	104,4	173,2	173,8

Konsernirakenne

Tytäryhtiöt

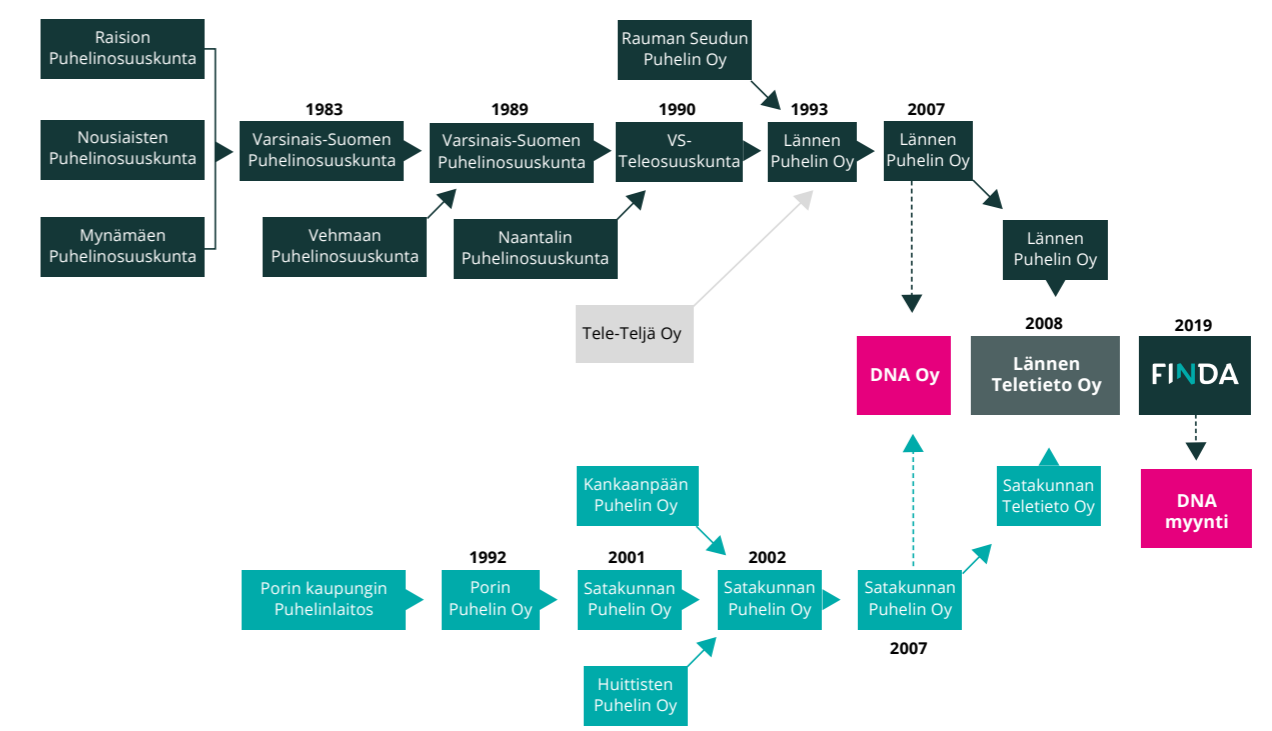
Finda SPV Oy	100,0 %
Finda Telecoms -al konserni	86,9 %
Oy Omnitel Ab	94,2 %
Puhelinpartnerit Oy	100,0 %
Aviren Oy	100,0 %
Promeco	39,9 %

Osakkuusyhtiöt

Telebusiness InWest Oy	48,7 %
Holding Oy Visio	49,3 %
Suomen Numeropalvelu Oy	30,0 %
KOy Terveystuotteen Toimitilat V	25,0 %

Finda – vuodesta 1883

120 vuotta operatiivisena puhelinyhtiönä



Findan yli 140-vuotinen historia ulottuu puhelimen Suomeen tuloon alkujuurille 1870-luvulla.

Findan muuttuminen DNA-holding-yhtiöstä aktiivista sijoitustoimintaa tekeväksi sijoituskonserniksi

Finda on yli satavuotisen historiansa aikana muuttanut olennaisesti muotoaan kaksi kertaa. Ensimmäinen keskeinen muodonmuutos tapahtui vuosituhatien vaihteen jälkeen, kun perinteinen maakunnallinen puhelinyhtiö vähitellen muuttui teleoperaattori DNA:n omistajayhtiöksi.

Toinen keskeinen muutosprosessi alkoi vuonna 2019, kun Finda luopui DNA-omistuksestaan ja alkoi aktiivisesti muuttumaan instituutiokokoluokan sijoituskonserniksi. Muutosprosessi otti aikaa, mutta nyt Findan strategian ja toimintatapojen voidaan katsoa vakiintuneen.

Muutoksen suuruutta voidaan havainnollistaa edellisen sivun taulukolla, jossa on Findan avainlukuja 10 vuoden ajalta. Taulukkoa luettaessa on huomattava, että vuodesta 2014 vuoteen 2016 Findan varallisuudesta yli 100 % oli kiinni DNA:ssa.



Osakkeet ja omien osakkeiden hankkiminen

Finda Oyj:n osakepääoma jakaantuu kahteen osakesarjaan siten, että A-sarjan (1 ääni/osake) osakkeita on 2 871 128 kappaletta ja K-sarjan (20 ääntä/osake) osakkeita on 23 200 kappaletta eli yhteensä emoyhtiön osakkeiden määrä on 2 894 328 kappaletta. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Omat osakkeet	1.1.2024	Muutos	31.12.2024
Hallussa olevat omat A-osakkeet	212 669	4 692	217 361
Osuus kaikista osakkeista	1,6 %	5,9 %	7,5 %
Osuus kaikista äänistä	1,3 %	5,2 %	6,5 %

Yhtiökokouksen 28.2.2024 päätös yhdistää yhtiön osakkeet siten, että kutakin yhtiön viittä osaketta vastaa yksi osake, kasvatti yhtiön hallussa olevien osakkeiden suhteellista osuutta yhtiön koko osakekannasta. Yhtiön ulkona olevien osakkeiden oikeus yhtiön varoihin ja osinkoon ei muuttunut osakkeiden yhdistämisen seurauksena.

Tytäryhtiö Puhelinpartnerit Oy omistaa 8 424 kappaletta yhtiön A-sarjan osakkeita eli noin 0,3 % yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä.

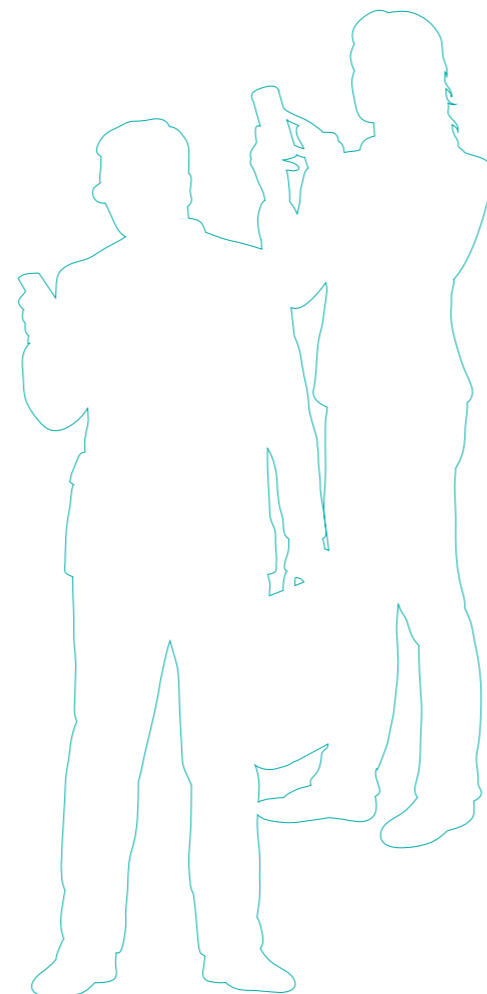
Tytäryhtiö Aviren Oy omistaa 8 995 kappaletta yhtiön A-sarjan osakkeita eli noin 0,3 % yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä.

Omien osakkeiden hankkiminen

Yhtiökokous 28.2.2024 valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta. Hankittavien omien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 54 000 osaketta, mikä vastaa noin 2,0 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Yhtiö voi hankkia enintään 200 osaketta kultakin yksittäiseltä osakkeenomistajalta. Valtuutus vastasi pääasialliselta sisällöltään yhtiökokouksen 21.3.2023 antamaa valtuutusta, joka päättyi vuoden 2024 varsinaiseen yhtiökokoukseen.

Yhtiö hankki vuoden aikana yhteensä 4 692 A-osaketta, joista 932 kpl hankittiin ennen osakkeiden yhdistämistä ja 3 760 kpl osakkeiden yhdistämisen jälkeen. Osakekohtaiset hinnat olivat yhdistämisen jälkeiselle osakkeiden lukumäärälle muutettuna 160,00 euroa ennen yhtiökokousta 2024 ja 170,00 euroa sen jälkeen hankituille osakkeille.

Tilikauden aikana omien osakkeiden hankintaan käytetyt varat olivat yhteensä 703 690,84 euroa sisältäen hankinnoista aiheutuneet varainsiirtoverot. Valtuutus päättyi viimeistään seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen.



Osakkaat

Findan 10 suurinta omistajaa omistavat yhteensä noin 58 % Findan osakkeista.

Suurimmat omistajat 31.12.2024

31.12.2024 Nimi	Osakkeet yhteensä	% Osakkeista
RIVAL XVIII INVEST KY	667 886	23,1 %
FINDA OYJ	217 361	7,5 %
AUREJÄRVI HOLDINGS OY	198 255	6,8 %
LAKIASIAINTOIMISTO ASIAKASTURVA OY	196 380	6,8 %
RIVAL INVEST III OY	160 216	5,5 %
TELEBUSINESS INWEST OY	135 800	4,7 %
RIVAL ALTERNATIVE INVEST OY	25 929	0,9 %
RIVAL XIX INVEST KY	25 000	0,9 %
PORIN KAUPUNKI	24 361	0,8 %
ODCO OY	24 000	0,8 %
10 suurinta omistajaa yhteensä	1 675 188	57,9 %

Osinko

Osingonjako tilikaudelta 2024

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 649,3 miljoonaa euroa, josta tilikauden voitto on 18,1 miljoonaa euroa. Emoyhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykyisyydesti vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

- Osinkona jaetaan 3,40 euroa ulkona olevaa osaketta kohden eli yhteensä
- Omaan pääomaan jätetään
- Yhteensä

9,1 miljoonaa euroa
640,2 miljoonaa euroa
649,3 miljoonaa euroa



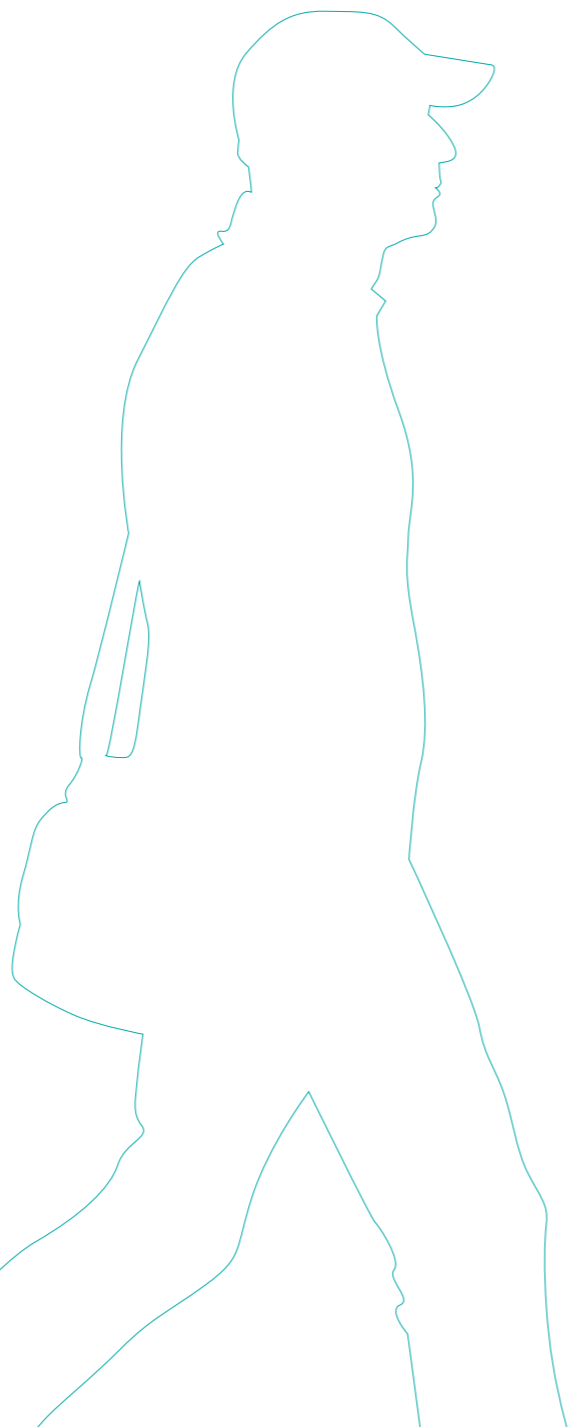
Sijoitusstrategia

Findan sijoitusstrategiana pitkän aikahorisontin arvosijoittaminen.

Findan sijoitusstrategia perustuu pitkäjänteiseen arvosijoittamiseen. Sijoitusstrategian tavoitteena on kasvattaa Findan nettovarallisuutta.

Findan sijoitusstrategiassa pääpaino on tällä hetkellä portfoliosijoitustoiminnassa. Findan portfolio-sijoitustoiminta perustuu arvosijoittamisen periaatteille. Tyypillisiä sijoituskohteita ovat hyvän tulostenkokyvyn omaavat listatut yhtiöt, joilla on vahva tase ja jotka ovat käsityksemme mukaan kohtuullisesti hinnoiteltuja. Tavoitteenamme on sijoitussalkku hyvällä riski-tuotto-suhteella ilman maantieteellisiä tai toimialarajoituksia. Findan varallisuuden jakauma voi vaihdella hyvinkin paljon vuosien välillä.

Listattujen sijoituskohteiden lisäksi Finda tutkii myös mahdollisuuksia sijoittaa pörssin ulkopuolisiin kohteisiin.



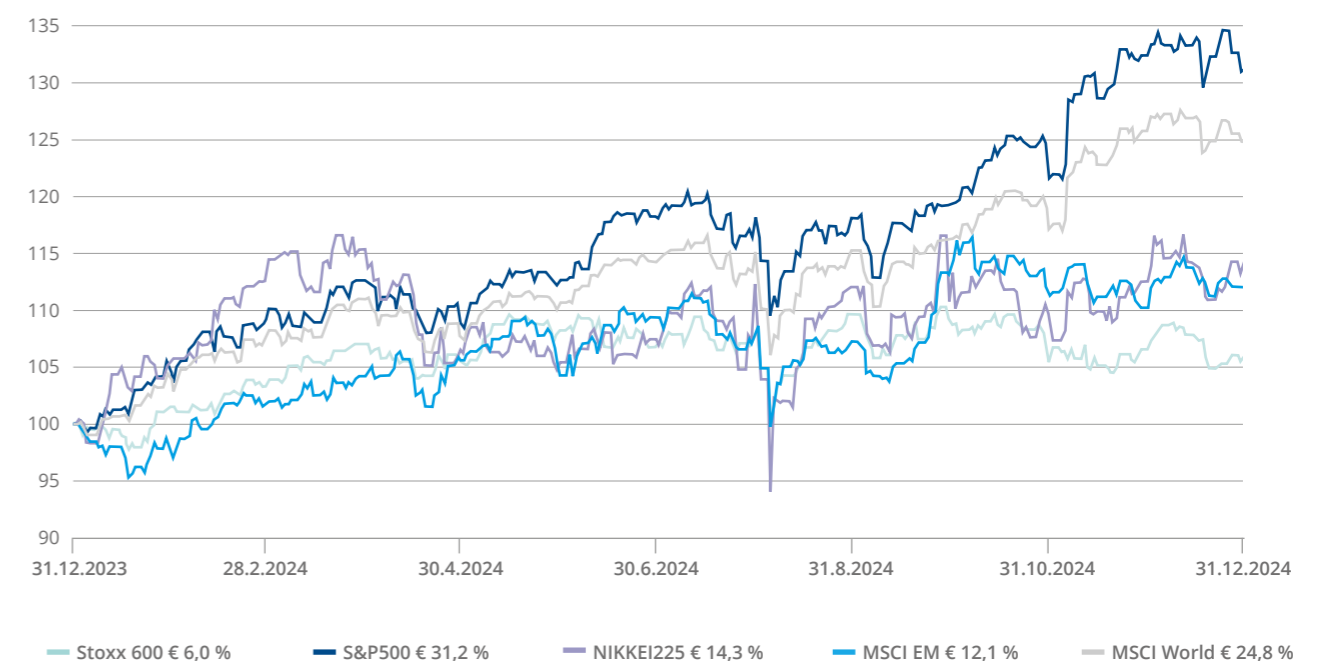
Portfoliosijoitustoiminta

Osakemarkkinat vuonna 2024

Vuonna 2024 lähes kaikki osakemarkkinat kehittyivät positiivisesti.

Yhdysvaltojen S&P 500 EUR indeksi tuotti vuoden 2024 aikana 31,2 %, Stoxx Europe 600 (Eurooppa) 6,0 %, DAX (Saksa) 18,8 %, FTSE 100 (Iso-Britannia) EUR 10,8 %, MSCI World (Maailma) EUR 24,8 % ja Japanin Nikkei EUR 14,3 %. Kehittyvien markkinoiden MSCI Emerging Markets EUR -indeksin tuotto vuodelta 2023 oli 12,1 %.

Indeksien tuotot 2024



Indeksien tuotot 2024

	DAX (EUR)	Stoxx600 (EUR)	FTSE 100 (GBP)	S&P 500 (USD)	Nikkei 225 (JPY)	Russell1000 Value (USD)	MSCI EM (USD)	MSCI World (USD)
EUR	18,8 %	6,0 %	10,8 %	31,2 %	14,3 %	19,1 %	12,1 %	24,8 %
LCY	18,8 %	6,0 %	5,7 %	23,3 %	19,2 %	11,9 %	5,1 %	17,0 %

Sijoitusvuosi 2024

Finda-konsernin kirjanpidon voitto vuodelta 2024 oli noin 62 miljoonaa euroa ja kirjanpidon oman pääoman tuotto oli noin 6,8 %. Tämän lisäksi Findan osakeportfolion tasearvon ja markkina-arvon välinen ero kasvoi noin 20 miljoonaa euroa. Finda-konsernin portfoliosijoitusten bruttotuotto (IRR) oli vuonna 2024 noin 18 %.

Findan osakeportfolio

Suorien osakesijoitusten paino oli vuoden lopussa noin 87 % osakeportfoliosta (86 % vuonna 2023). Osakerahastojen ja listattujen sijoitusyhtiöiden paino oli noin 13 % osakeportfoliosta.

Sijoituskohteita oli vuoden lopussa yli 450, joista lähes kaikki olivat suoria osakesijoituksia. Sijoituksia oli tehty 25 eri maahan useille eri toimialoille.

Finda noudattaa sijoitustoiminnassaan arvosijoittamisen periaatteita. Myös Morningstarin sijoitus- ja tapalokituksen kriteereillä Findan suorista osakesijoituksista noin 81 % oli vuodenvaihteessa Value-osakkeissa. Noin 16 % oli Blend-osakkeissa ja 2 % Growth-osakkeissa.

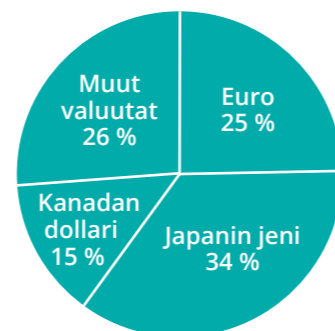
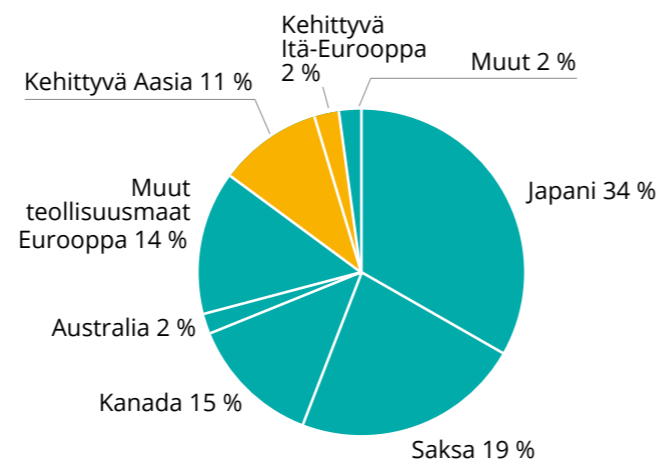
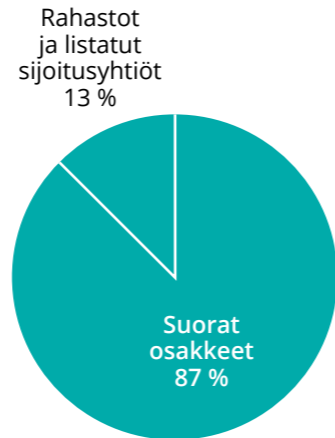
Rahastosijoituksia oli vuodenvaihteessa kaksi kappaletta. Molemmat ovat kotimaisia rahastoja, jotka sijoittavat ulkomaille. Toinen rahastoista on private equity -rahasto.

Osakesijoitusten jakauma alueittain

Kehittyvien markkinoiden paino oli vuoden lopussa noin 13 %. Kehittyneiden markkinoiden paino oli noin 87 %. Kehittyneeseen Eurooppaan oli sijoitettuna noin 33 % varoista. Japaniin oli vuoden lopussa sijoitettuna noin 34 % koko osakeportfoliosta.

Pääosa kehittyneeseen Eurooppaan sijoitetuista varoista oli vuoden lopussa sijoitettuna Pohjois- ja Keski-Eurooppaan ja vain alle 1 % Etelä-Eurooppaan.

Osake- ja osakerahastosijoituksista noin 25 % oli vuoden lopussa noteerattu euroissa ja 75 % oli noteerattu muissa valuutoissa kuin euroissa. Osakemarkkinariskin lisäksi Findalla on siis myös valuuttakurssiriskiä. Esimerkiksi, jos euro vahvistuisi muihin valuuttoihin nähden 5 %, tällöin Findan osakeportfolion arvo laskisi noin 3,5 %. Yhtä lailla euron heikentyminen kasvattaisi Findan osakeportfolion arvoa. Finda ei ole suojaunut valuuttakurssimuutoksilta.



Japanisijoitukset

Findan osakeportfoliosta noin 34 % oli sijoitettu Japaniin. Hajautus japanisijoituksissa on laaja, vuodenvaihteessa Findalla oli japaniportfoliossaan 242 osaketta. Yksikään yksittäinen osake ei ollut merkittävässä painossa. Japaniin sijoitetuista varoista noin 46 % on sijoitettu yhtiöihin, joiden pääasiallinen toimiala Morningstarin luokittelujen mukaan on teollisuus (Industrials).

Noin 75 % japaniportfoliosta on sijoitettu prime market* -kriteerit täyttäviin yhtiöihin. Noin 24 % täyttävät standard market* -kriteerit. Findan sijoituskohteiden markkina-arvojen painotettu mediaani oli 333 miljoonaa euroa. Kaikilla yhtiöillä oli vahvat taseet ja 93 % yhtiöistä oli nettokassat. Findan japaniportfolion yritysten osinkotuotto oli 2,7 %, PE-luku oli 11,4 ja P/B-luku oli 1,0 painotettuna mediaanina.

Suorien japanisijoitusten lisäksi Findalla on yli 20 %:n omistusosuus isobritannialaisessa AVI Japan Opportunity Trust -nimisessä sijoitusyhtiössä. AVI Japan Opportunity Trust on listattu Lontoon pörssissä ja omistuksen arvo vuodenvaihteessa oli noin 55 miljoonaa euroa.

Vuonna 2024 Japanin indeksit tuottivat hyvin. Nikkei-indeksi tuotti 19,2 % jeneissä ja euroissa tuotto oli 14,3 %. Jeni heikkeni 4,1 % suhteessa euroon vuoden 2024 aikana.

Kehittyvä Aasia

Findan osakeportfoliosta noin 11 % oli vuodenvaihteessa sijoitettu kehittyvään Aasiaan, joista selvästi eniten Etelä-Koreaan. Vuoden 2023 vaihteessa paino oli noin 9 %. Finda on sijoittanut Etelä-Koreassa 83 yhtiöön. Etelä-Koreassa noin neljäsosa varoista on teollisuudessa ja reilu viidesosa Morningstarin määrittämässä toimialakategoriassa nimeltä Consumer Cyclical.

Vuonna 2024 Etelä-Korean osakeindeksit tuottivat heikosti. KOSPI-indeksi laski 9,6 % Etelä-Korean Woneissa ja euroissa laskua kertyi 15,4 %. Etelä-Korean Won heikkeni 6,4 % suhteessa euroon vuoden 2024 aikana.

* Japanin pörssi luokittelee yhtiönsä Prime-, Standard- ja Growth-kategorioihin. Prime-kategorian yhtiöiden tulee täyttää määrätty kriteerit mm. performanssin, likviditeetin ja hyvän hallinto-sijoittajadialogin osalta.

Painotettu mediaani	Japani-portfolio
Markkina-arvo, M€	333
Liikevaihto, M€	606
Nettotulos, M€	33
Osinkotuotto	2,7 %
PE-luku	11,4
P/B-luku	1,0

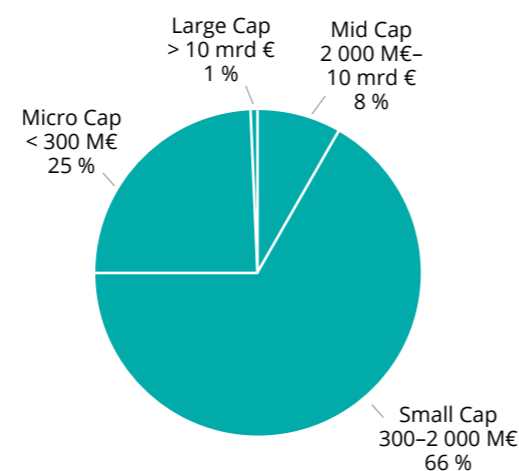
Painotettu mediaani	Taiwan-portfolio	Etelä-Korea-portfolio	Hong Kong-portfolio
Markkina-arvo, M€	304	188	565
Liikevaihto, M€	235	676	893
Nettotulos, M€	28	53	101
Osinkotuotto	6,2 %	3,7 %	10,2 %
PE-luku	11,6	6,1	7,1

Suorien osakesijoitusten markkina-arvojakauma

Findan osakeportfoliosta noin 66 % oli vuoden lopussa small cap -kokoluokan yhtiöissä. Merkittäväällä osalla Findan sijoituskohteista on melko heikko likviditeetti ja tyypillisesti micro cap -kokoluokan yhtiössä likviditeetti saattaa olla hyvinkin heikko.

Suurin yksittäinen suora osakesijoitus oli vuoden lopussa Hornbach Holding. Findan omistusosuus Hornbach Holdingissa on yli 10 % ja näin ollen Findan Hornbach Holdingilta saamat osingot ovat Suomessa verovapaita. Hornbach Holding on saksalainen rautakauppaketju, joka toimii yhdeksässä maassa Euroopan alueella. Yhtiön markkina-arvo oli vuodenvaihteessa noin 1,2 miljardia euroa.

Kymmenen suurinta yksittäistä suoraa osaketta muodostivat vuoden 2024 lopussa osakeportfoliosta noin 42 % (2023: 53 %). Findan sijoitusportfolion toimialahajautuksessa on pyritty riittävään laajuuteen. Toimialahajautus poikkeaa olennaisesti isoista indekseistä (kuten esimerkiksi MSCI World, S&P500 ja Eurostoxx 600). Portfolion suurin omistus Hornbach Holding on rautakauppaketju, minkä vuoksi vähittäiskauppatoimiala on poikkeuksellisen suuressa painossa oleva toimiala.



Vastuullisuus (ESG)

ESG on lyhenne sanoista Environmental, Social ja Governance. ESG-sijoittamisella tarkoitetaan sijoittamista yrityksiin, jotka huomioivat ympäristö- ja yhteiskuntavastuun sekä hyvän hallintotavan liiketoiminnassaan. Finda seuraa useita ESG-luokitusta tekevien tahojen arvioita sijoituskohteistaan. Koska Findalla on suuri määrä small cap - ja micro cap -kokoluokan yhtiöitä, kaikkiin Findan sijoituskohteisiin emme ole löytäneet luokittelua. Niiltä osin, kun luokittelu on löytynyt, noin 72 % Findan sijoitusvarallisuudesta on Morningstarin (Morningstar käyttää Sustainalyticsin antamia ESG-arvioita) mukaan luokiteltu parhaaseen tai toiseksi parhaaseen luokkaan (negligible risk / low risk) eli mitättömän tai matalan riskin kohteiksi.

Muut omistukset

Promeco

Promeco on huipputason sähkömekaanisia järjestelmiä ja palveluja kansainvälisesti toimittava konserni, jonka ensimmäiset yksiköt on perustettu jo 1970-luvun alussa. Promecon tilikauden 2024 liikevaihto oli noin 102 miljoonaa euroa ja liikevoitto noin 4,3 miljoonaa euroa. Finda-konsernin omistusosuus on 39,9 %.

PHP Holding Oy

PHP Holding Oy, entinen Päijät-Hämeen Puhelin Oyj, on sijoituskonserni, jolla on merkittävä sijoitusvarallisuus. Findalla on merkittävä taloudellinen intressi suoraan ja välillisesti PHP Holding Oy:ssä.

Oy Omnitele Ab

Oy Omnitele Ab on kansainvälisesti toimiva tietoliikenteen konsultointiyritys. Omnitelen tilikauden 2024 liikevaihto oli noin 3,0 miljoonaa euroa ja liikevoitto noin -0,4 miljoonaa euroa. Finda-konsernin omistusosuus on 94,2 %.



Finda Oyj:n johto ja hallitus

Finda Oyj:n johto



Ted Roberts
Toimitusjohtaja



Jaakko Salmela
Talousjohtaja



Tommi Aurejärvi
Sijoitusjohtaja

Finda Oyj:n hallitus



Justus Könkkölä
Hallituksen puheenjohtaja
Osakas, Asianajotoimisto Socrates



Ted Roberts
Hallituksen
varapuheenjohtaja



Riikka Lumberg
Hallituksen jäsen
Sijoitusanalyttikko

Vuoden 2024 aikana hallitus kokoontui yhteensä 7 kertaa.

Hallituksen toimintakertomus

Tilikausi 1.1.–31.12.2024

Tilikauden keskeiset tapahtumat

Vuoden 2024 aikana inflaatiokehitys, korkotaso ja taantumapelot olivat edelleen keskeisiä osakemarkkinoihin ympäri maailmaa vaikuttaneita asioita. Tekoälyyn liittyvä innostus jatkui voimakkaana ja tekoälyyn liittyvät megayhtiöt vastasivatkin suurelta osin osakemarkkinoiden tuotoista myös vuonna 2024.

Osakemarkkinat kehittyivät vuoden aikana positiivisesti ja päätyivät lopulta monin paikoin selvästi yli edellisen vuodenvaihteen tason. MSCI World -indeksi (EUR) nousi 24,8 % vuoden aikana, Euroopan Stoxx Europe 600 -indeksi 6,0 %, Ison-Britannian FTSE100 -indeksi (EUR) 10,8 %, Japanin Nikkei 225 (EUR) 14,3 % ja Yhdysvaltain S&P 500 -indeksi (EUR) peräti 31,2 % tekoälybuumin vetämänä. Helsingin pörssi laski vuoden aikana noin 6,2 %. Vuoden 2024 aikana Yhdysvaltain dollari (5,7 %) ja Iso-Britannian punta (4,6 %) vahvistuivat suhteessa euroon, mikä paransi kyseisissä valuutoissa tehtyjen sijoitusten tuottoa. Japanin jeni heikkeni yli 4 % suhteessa euroon, mikä vastaavasti heikensi jenimääräisten sijoitusten tuottoa euroissa.

Finda noudattaa sijoitustoiminnassaan arvosijoittamisen periaatteita ja konserni on jatkanut strategiansa mukaista sijoitustoimintaa. Konsernin portfoliosijoitusportfolio on kasvanut tilikauden aikana. Portfoliosijoitusten lukumäärä määrä kasvoi noin 36 % ja tasearvo tilinpäätöshetkellä yli 21 % verrattuna vuoteen 2023. Suurin osa konsernin sijoituksista on suoria osakesijoituksia. Konsernin portfoliosijoitusten tuotto (IRR) oli vuonna 2024 noin 18 %.

Promeco Group -konsernin hankinnalla osaksi Finda-konsernia edellisen tilikauden loppupuolella oli merkittävä vaikutus konsernin päättyneen tilikauden tuloslaskelmaan. Promecon tuloslaskelma on yhdistelty konsernitiilinpäätökseen ensimmäisen kerran päättyneellä tilikaudella. Promecon tilikausi on muutettu vastaamaan konsernin tilikautta ja sen 31.12.2024 päättynyt tilikausi oli poikkeuksellisesti 15 kuukauden mittainen. Promecon tilikauden liikevaihto oli noin 102 miljoonaa euroa ja liikevoitto noin 4,3 miljoonaa euroa.

Konsernirakenne

Osakkuusyhtiö Lohjan Puhelin Oy purettiin tilikauden aikana vapaaehtoisena selvitysmenettelyn päätyttyä 23.10.2024. Konserni hankki tilikauden aikana 25 %:n omistusosuuden KOy Terveydenhuollon Toimitilat V:ssä. Emoyhtiö teki tilikauden aikana 43 miljoonan euron lisäsijoituksen tytäryhtiö Finda SPV Oy:hyn. Finda SPV laajensi varoilla portfoliosijoitustoimintaansa.

Muilta osin konsernirakenne säilyi tilikauden aikana ennallaan.

Taloudellinen kehitys ja rahoitus

Findan sijoitusportfolio kehittyi vuoden aikana positiivisesti. Konsernin sijoitusportfolion tuotto vuonna 2024 oli noin 18 % (vuonna 2023 noin 6 %).

Konsernin liikevaihto vuonna 2024 oli 384,5 miljoonaa euroa (vuonna 2023: 193,7 miljoonaa euroa). Liikevaihto oli lähes kaksinkertainen verrattuna vuoteen 2023. Liikevaihdon kasvusta noin 102 miljoonaa euroa johtui Promecon liikevaihdosta ja loput noin 89 miljoonaa euroa portfoliosijoitustoiminnan volyymin kasvamisesta. Konsernin liikevoitto kasvoi 466 % ja nousi 77,1 miljoonaan euroon. Liikevoitto vuonna 2023 oli noin 13,6 miljoonaa euroa. Liikevoiton kasvu johtui pääosin portfoliosijoitustoiminnan edellisvuotta paremmasta tuotosta.

Konsernin tilikauden tulos oli 62,2 miljoonaa euroa (vuonna 2023: 14,2 miljoonaa euroa).

Konsernin omavaraisuusaste tilikauden lopussa oli 95,8 % (vuonna 2023: 96,8 %). Konsernin krollisten velkojen määrä säilyi tilikauden aikana käytännössä ennallaan ja oli tilikauden päättyessä 20,4 miljoonaa euroa. Konsernin osakkeenomistajille kuuluvan oman pääoman määrä oli vuoden lopussa 943,8 miljoonaa euroa (vuonna 2023: 882,8 miljoonaa euroa).

Konsernin maksuvalmius säilyi erinomaisena koko tilikauden ajan.

Emoyhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2024	2023	2022
Liikevaihto (miljoonaa euroa)	32,6	203,2	37,2
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (miljoonaa euroa)	20,0	1,2	178,8
Oman pääoman tuotto	2,5 %	0,2 %	25,6 %
Omavaraisuusaste	99,7 %	99,9 %	96,7 %

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2024	2023	2022
Liikevaihto (miljoonaa euroa)	384,5	193,7	151,2
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (miljoonaa euroa)	80,1	18,6	10,0
Oman pääoman tuotto	6,8 %	1,5 %	0,6 %
Omavaraisuusaste	95,8 %	96,8 %	99,8 %

Yhtiökokoukset

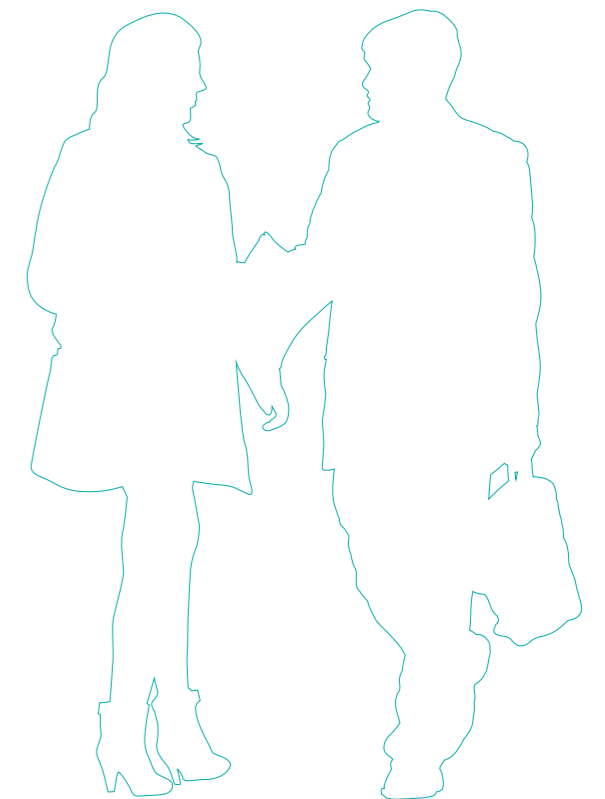
Findan varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 28.2.2024. Yhtiökokous päätti hallituksen esityksestä poiketen jakaa osinkoa 0,0525 euroa osakkeelta eli yhteensä 0,7 miljoonaa euroa.

Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti yhdistää yhtiön osakkeet siten, että kutakin yhtiön viittä (5) A-sarjan osaketta vastaa yksi (1) A-sarjan osake ja kutakin yhtiön viittä (5) K-sarjan osaketta vastaa yksi (1) K-sarjan osake. Lisäksi päätettiin yhtiön toimintamuodon muuttamisesta julkiseksi osakeyhtiöksi (Oyj) osakkeiden yhdistämisen mahdollistamiseksi ja tarkennuksista yhtiön toimialaan. Muutokset rekisteröitiin kaupparekisteriin 4.3.2024.

Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Justus Könkölä, Riikka Lumberg ja Ted Roberts.

Yhtiön osakkeenomistaja esitti yhtiökokouksessa vaatimuksen osakeyhtiölain 7 luvun 7 §:n mukaisen erityisen tarkastuksen toimittamiseksi Finda Oyj:ssä. Vaatimusta kannatti noin 19 % kokouksessa edustettuina olleista äänistä ja noin 13 % yhtiön ulkona olevista osakkeista. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 24.11.2024 päivättyllä päätöksellään (11425/2024) jättänyt yhtiön eräiden osakkeenomistajien tekemän hakemuksen erityisen tarkastuksen toimittamiseksi osittain tutkimatta ja

muilta osin hylännyt sen kokonaan. Yhtiön näemyksen mukaan hakemus oli alun perinkin tarkoitushakuinen, virheellinen ja ilmeisen perusteeton.



Finda-konsernin henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut

	2024	2023	2022
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	386	39	42
Tilikauden palkat ja palkkiot (miljoonaa euroa)	21,9	3,7	3,4

Ympäristöasiat ja selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Konsernin portfoliosijoitustoimintaan ei ole liittynyt olennaisia ympäristöön vaikuttavia tekijöitä eikä sen tuotteisiin ja palveluihin ole liittynyt merkittäviä ympäristölainsäädännön vaatimuksia. Konserni seuraa useiden eri tahojen tekemiä arvioita sijoituskohteidensa toiminnasta liittyen ympäristöön, yhteiskuntavastuuseen ja hyvään hallintotapaan.

Promeco-alakonsernilla on käytössään ISO 14001 -standardin mukainen toimintajärjestelmä, jonka mukaan kaikessa toiminnassa otetaan huomioon ympäristövaikutukset ja sitoudutaan jatkuvaan parantamiseen. Promeco on sertifioitu myös ISO 9001 -laatustandardin ja ISO 45001 -turvallisuusstandardin mukaisesti. Lisäksi Promeco on liittynyt Yhdistyneiden Kansakuntien Global Impact -aloitteeseen, joka edellyttää sitoutumaan, toteuttamaan ja tukemaan Global Compactin ihmisoikeuksiin, työelämän pelisääntöihin, ympäristön suojeluun ja lahjonnan vastaiseen toimintaan liittyviä perusperiaatteita ja arvoja. Promecon yhteiskuntavastuuraportti on luettavissa yhtiön internetsivuilta.

Konserni on tilikauden aikana valmistautunut kestävyysraportointidirektiivin (CSRD) tuomiin raportointivelvoitteisiin ja tulee, tämän hetken tietojen perusteella, laatimaan konsernin kestävyysraportin ensimmäisen kerran koskien tilikautta 2025.

Konsernilla ei ole olennaista tutkimus- ja kehitystoimintaa. Promeco-konserni panostaa tuotteiden ja palveluiden suunnitteluun ja jatkokehitykseen osana päivittäistä liiketoimintaa ja kaikki tutkimus- ja kehityspanostukset on kirjattu vuosikuluina.

Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Konsernin kannalta merkittävimmät riskit koskevat portfoliosijoitustoimintaa. Konsernin sijoitustoimintaan kohdistuu markkinariski, jota konserni pyrkii hallitsemaan arvosijoittamisen periaatteille perustuvalla, hallituksen hyväksymällä sijoitusstrategialla. Lisäksi salkku on hajautettu suoriin osakesijoituksiin ja rahastoihin ottaen huomioon myös muun muassa sijoitusten maantieteellisen ja toimialakohtaisen jakautumisen.

Hallituksen näkemyksen mukaan konsernin toimintaan kohdistuvat rahoitusriskit, kuten korko-, valuutta-, likviditeetti- ja luottoriskit ovat edelleen maltilliset suhteessa konsernin liiketoimintaan ja taseasemaan, mutta ovat kuitenkin kasvaneet maailmantalouteen vaikuttaneiden tekijöiden seurauksena. Konsernin toimintaan kohdistuvia riskejä arvioidaan ja seurataan osana jatkuvaa, päivittäistä liiketoimintaa.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Konserni jatkaa strategiansa mukaista sijoitustoimintaa alkaneella tilikaudella. Konsernin sijoitustoiminnan tulos riippuu pääasiassa osakemarkkinoiden kehityksestä vuonna 2025.

Finda Oyj:n osakkeet

Finda Oyj:n osakepääoma jakaantuu kahteen osakesarjaan siten, että A-sarjan (1 ääni/osake) osakkeita on 2.871.128 kappaletta ja K-sarjan (20 ääntä/osake) osakkeita on 23.200 kappaletta eli yhteensä emoyhtiön osakkeiden määrä on 2.894.328 kappaletta. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeilla ei ole nimelisarvoa.

Yhtiökokouksen 28.2.2024 päätös yhdistää yhtiön osakkeet siten, että kutakin yhtiön viittä osaketta vastaa yksi osake, kasvatti yhtiön hallussa olevien osakkeiden suhteellista osuutta yhtiön koko osakekannasta. Yhtiön ulkona olevien osakkeiden oikeus yhtiön varoihin ja osinkoon ei muuttunut osakkeiden yhdistämisen seurauksena.

Yhtiökokous 28.2.2024 valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta. Hankittavien omien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 54.000 osaketta, mikä vastaa noin 2,0 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Yhtiö voi hankkia enintään 200 osaketta kultakin yksittäiseltä osakkeenomistajalta. Valtuutus vastasi pääasialliselta sisällöltään yhtiökokouksen 21.3.2023 antamaa valtuutusta, joka päättyi vuoden 2024 varsinaiseen yhtiökokoukseen. Yhtiö hankki vuoden aikana yhteensä 4.692 A-osaketta, joista 932 kpl hankittiin ennen osakkeiden yhdistämistä ja 3.760 kpl osakkeiden yhdistämisen jälkeen. Osakekohtaiset hinnat olivat yhdistämisen jälkeiselle osakkeiden lukumäärälle muutettuna 160,00 euroa ennen yhtiökokousta 2024 ja 170,00 euroa sen jälkeen hankituille osakkeille. Tilikauden aikana omien osakkeiden hankintaan käytetyt varat olivat yhteensä 703.690,84 euroa sisältäen hankinnoista aiheutuneet varainsiirtoverot. Valtuutus päättyi viimeistään seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen.

Omat osakkeet

KPL 1.000	1.1.2024	Muutos	31.12.2024
Hallussa olevat omat A-osakkeet	212,7	4,7	217,4
Osuus kaikista osakkeista	1,6 %	5,9 %	7,5 %
Osuus kaikista äänistä	1,3 %	5,2 %	6,5 %

Tytäryhtiö Puhelinpartnerit Oy:llä on hallussaan yhteensä 8.424 kappaletta emoyhtiön A-sarjan osakkeita eli noin 0,3 % yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä. Tytäryhtiö Aviren Oy:llä on hallussaan yhteensä 8.995 kappaletta emoyhtiön A-sarjan osakkeita eli noin 0,3 % yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä.

Lahjoitukset

Yhtiökokous 28.2.2024 valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 100.000 euron suuruisista lahjoituksista yleishyödyllisiin tai niihin rinnastettaviin tarkoituksiin. Yhtiö teki valtuutuksen perusteella neljä lahjoitusta tilikauden aikana:

Jalkapallo-Säätiön Pertti Alaja -rahasto 40.000 €
Jalkapallo-Säätiö tukee vähävaraisten ja syrjäytymisuhan alla olevien lasten ja nuorten jalkapallo- ja fut-salitoiminnan edistämistä Pertti Alaja -rahastosta.

MIELI Suomen Mielenterveys ry 10.000 €
MIELI ry auttaa ehkäisemään nuorten yksinäisyyttä, koulukiusaamista ja syrjäytymistä. Lahjoittajien tuella MIELI ry vahvistaa nuorten mielenterveystaitoja ja tarjoaa keskusteluapua kriisitilanteissa.

Hope - Yhdessä & Yhteisesti ry 10.000 €
Hope ry auttaa vähävaraisia ja äkillisen kriisin kohdanneita lapsiperheitä sekä tukee huostaanotettuja lapsia.

A-klinikkasäätiö sr 10.000 €
A-klinikkasäätiön tarkoituksena on ehkäistä ja vähentää päihde-, ja mielenterveyshaittoja sekä muita sosiaalisia ja terveydellisiä ongelmia tuottamalla tietoa ja tarpeenmukaisia palveluita.

Lähipiirilainat

Emoyhtiö on antanut konserniyhtiöille pääomaltaan yhteensä 472,3 miljoonan euron lainat. Lainoille kertyy markkinaehtoinen korko. Konsernin sisäiset lainajärjestelyt on pääosin purettu tammi-kuussa 2025.

Konserniyhtiö on antanut osakkuusyhtiöilleen pääomaltaan 2,0 miljoonan euron ja sijoituskohteena olevalle yhtiölle pääomaltaan 4,0 miljoonan euron pitkäaikaiset lainat. Lainoille kertyy markkinaehtoinen korko, joka päämitetaan vuosittain. Lisäksi konserniyhtiö on antanut osakkuusyhtiöilleen 0,06 miljoonan euron lyhytaikaisen lainan.

- Osinkona jaetaan 3,40 euroa ulkona olevaa osaketta kohden eli yhteensä	9,1 miljoonaa euroa
- Omaan pääomaan jätetään	640,2 miljoonaa euroa
Yhteensä	649,3 miljoonaa euroa

Olennot tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Konserni on 30.1.2025 toteutetulla kaupalla hankkinut kaikki PHP Holding Oy:n omistuksessa olleet Finda Telecoms Oy:n 219.072 osaketta yhteensä 70 miljoonan euron kauppahinnalla.

Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 649,3 miljoonaa euroa, josta tilikauden voitto on 18,1 miljoonaa euroa. Emoyhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykyisyydestä vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

Organisaatio, johto ja tilintarkastajat

FINDA

HALLITUS

yhtiökokouksen 28.2.2024 asti

<i>Justus Könkkölä</i>	puheenjohtaja
<i>Ted Roberts</i>	varapuheenjohtaja
<i>Sami Haunia</i>	jäsen
<i>Riikka Lumberg</i>	jäsen

Hallitus kokoontui yhden kerran 1.–28.2.2024.

yhtiökokouksen 28.2.2024 jälkeen

<i>Justus Könkkölä</i>	puheenjohtaja
<i>Ted Roberts</i>	varapuheenjohtaja
<i>Riikka Lumberg</i>	jäsen

Hallitus kokoontui kuusi kertaa 28.2.–31.12.2024

TOIMITUSJOHTAJA

1.9.2024 alkaen

Ted Roberts

1.1.–31.8.2024

Tommi Aurejärvi

TILINTARKASTAJAT

PricewaterhouseCoopers Oy,
tilintarkastusyhteisö

Päävastuullinen tilintarkastaja 28.2.2017 alkaen

Kalle Laaksonen, KHT



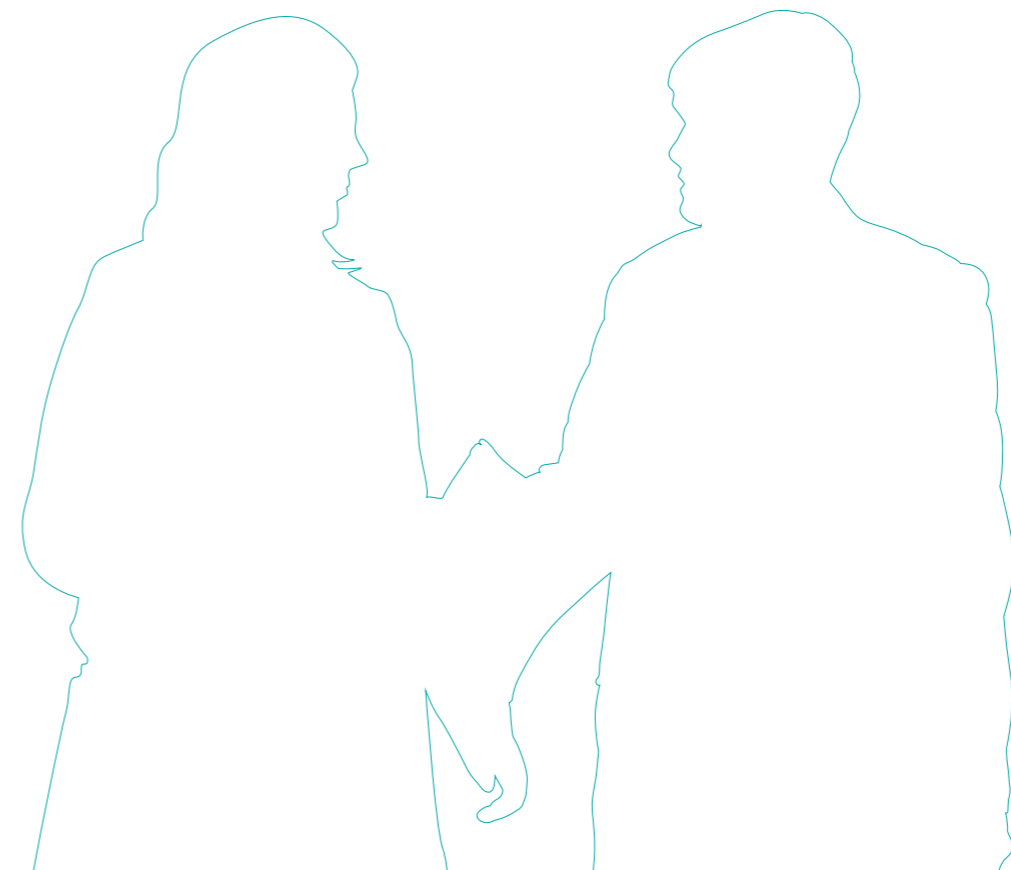
Finda Oyj

TILINPÄÄTÖS 2024

Sisällysluettelo

Tilinpäätös 2024

Konsernituloslaskelma	24
Emoyhtiön tuloslaskelma	25
Konsernitase	26
Emoyhtiön tase	28
Konsernin rahoituslaskelma	30
Emoyhtiön rahoituslaskelma	31
Liitetiedot	32
Tilinpäätöksen allekirjoitus	41
Tilinpäätösmerkintä	41
Tilintarkastuskertomus	42



KONSERNITULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
LIIKEVAIHTO	384.529.424,54	193.664.781,68
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	642.561,10	
Liiketoiminnan muut tuotot	188.751,70	267.224,02
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-366.779.232,22	-123.927.708,76
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	115.430.863,14	-48.770.752,10
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-251.348.369,08	-172.698.460,86
Ulkopuoliset palvelut	-13.902.041,90	-253.095,16
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-265.250.410,98	-172.951.556,02
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-21.923.501,75	-3.683.240,87
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3.823.655,35	-598.064,04
Muut henkilösivukulut	-563.071,17	-103.593,30
Henkilösivukulut yhteensä	-4.386.726,52	-701.657,34
Henkilöstökulut yhteensä	-26.310.228,27	-4.384.898,21
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2.022.085,52	-656.230,57
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys	-1.457.422,23	-86,78
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-1.825.089,48	
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-5.304.597,23	-656.317,35
Liiketoiminnan muut kulut	-11.559.466,83	-2.702.434,66
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	177.126,23	380.343,55
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	77.113.160,26	13.617.143,01
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	4.843.865,98	4.266.787,33
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	6.419.689,34	5.223.542,39
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-3.724.728,21	404.436,47
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-4.529.564,53	-4.876.364,61
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	3.009.262,58	5.018.401,58
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	80.122.422,84	18.635.544,59
Tuloverot		
Tilikauden verot	-11.143.412,91	-3.235.049,56
Laskennalliset verot	-9.666,13	
Tuloverot yhteensä	-11.153.079,04	-3.235.049,56
Vähemmistöosuudet	-6.799.760,58	-1.170.316,75
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	62.169.583,22	14.230.178,28

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
LIIKEVAIHTO	32.572.828,00	203.195.987,19
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-20.962.636,77	1.527.689,82
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-8.947.442,40	-201.625.850,15
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-29.910.079,17	-200.098.160,33
Ulkopuoliset palvelut	-12.911,96	-12.854,84
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-29.922.991,13	-200.111.015,17
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1.063.520,68	-894.114,64
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-183.095,89	-147.831,93
Muut henkilösivukulut	-21.495,87	-22.139,43
Henkilösivukulut yhteensä	-204.591,76	-169.971,36
Henkilöstökulut yhteensä	-1.268.112,44	-1.064.086,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-44.855,03	-38.188,36
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-44.855,03	-38.188,36
Liiketoiminnan muut kulut	-1.302.333,78	-1.188.707,25
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	34.535,62	793.990,41
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä	70.821,60	255.000,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta		128,40
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	19.098.169,86	
Muilta	846.775,52	527.441,81
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille		-219.368,70
Muille	-11.164,74	-190.307,98
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	20.004.602,24	372.893,53
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	20.039.137,86	1.166.883,94
Tuloverot	-1.903.935,39	238.399,60
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	18.135.202,47	1.405.283,54

KONSERNITASE

	31.12.2024	31.12.2023
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Konserniliikearvo	5.526.072,30	6.983.494,53
Aineettomat oikeudet	249.208,88	37.205,10
Muut pitkävaikutteiset menot	1.244.207,90	1.072.572,52
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	7.019.489,08	8.093.272,15
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	726.528,60	697.527,96
Rakennukset ja rakennelmat	8.388.460,14	10.763.662,99
Koneet ja kalusto	2.752.717,92	2.411.041,98
Muut aineelliset hyödykkeet	14.926,68	14.926,68
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1.337.710,10	544.960,35
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	13.220.343,44	14.432.119,96
Sijoitukset		
Osuudet osakkuusyhtiöissä	1.559.925,36	1.512.052,72
Saamiset omistusyhteyksilyöksiltä	2.051.111,11	
Muut osakkeet ja osuudet	226.639.758,41	232.112.542,21
Muut saamiset	4.137.333,33	
Sijoitukset yhteensä	234.388.128,21	233.624.594,93
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	254.627.960,73	256.149.987,04
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	8.542.957,47	10.214.419,76
Keskeneräiset tuotteet	7.697.179,60	6.628.366,47
Valmiit tuotteet	679.523,77	920.900,76
Muu vaihto-omaisuus	669.575.105,74	551.701.192,35
Vaihto-omaisuus yhteensä	686.494.766,58	569.464.879,34
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	111.013,00	137.424,91
Muut saamiset	216.491,82	285.524,90
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	327.504,82	422.949,81
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	32.048.245,85	28.221.491,55
Saamiset omistusyhteyksilyöksiltä	60.451,00	29.219,00
Lainasaamiset		80.000,00
Muut saamiset	953.559,00	533.508,98
Siirtosaamiset	755.659,53	1.219.434,71
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	33.817.915,38	30.083.654,24
Rahat ja pankkisaamiset	81.826.305,07	197.213.136,94
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	802.466.491,85	797.184.620,33
Vastaavaa yhteensä	1.057.094.452,58	1.053.334.607,37

KONSERNITASE

	31.12.2024	31.12.2023
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	43.844.822,30	43.844.822,30
Ylikurssirahasto	3.222.014,55	3.222.014,55
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	16.776.409,00	16.776.409,00
Muut rahastot	26.545.844,34	26.545.844,34
Muut rahastot yhteensä	43.322.253,34	43.322.253,34
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	791.204.577,86	778.154.830,72
Tilikauden voitto (tappio)	62.169.583,22	14.230.178,28
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	943.763.251,27	882.774.099,19
VÄHEMMISTÖOSUUDET	68.478.816,44	136.519.724,37
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset		11.356,65
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2.027.917,35	2.500.593,12
Ostovelat		498.439,55
Muut velat	1.250.000,00	
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3.277.917,35	2.999.032,67
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	17.136.069,37	17.445.434,40
Saadut ennakot	155.602,06	316.174,87
Ostovelat	8.794.826,81	7.788.843,59
Muut velat	2.513.836,80	1.873.887,93
Siirtovelat	12.974.132,48	3.606.053,70
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	41.574.467,52	31.030.394,49
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	44.852.384,87	34.029.427,16
Vastattavaa yhteensä	1.057.094.452,58	1.053.334.607,37

EMOYHTIÖN TASE

	31.12.2024	31.12.2023
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	189.516,78	234.371,81
Muut aineelliset hyödykkeet	14.926,68	14.926,68
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	204.443,46	249.298,49
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	187.433.935,14	644.296.907,87
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	1.957.223,08	1.957.223,08
Muut osakkeet ja osuudet	25.092,25	25.092,25
Sijoitukset yhteensä	189.416.250,47	646.279.223,20
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	189.620.693,93	646.528.521,69
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Muu vaihto-omaisuus	32.897.858,66	41.845.301,06
Vaihto-omaisuus yhteensä	32.897.858,66	41.845.301,06
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1.166.666,67	
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	1.166.666,67	
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	3.906.571,13	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	490.171.048,19	43.400,00
Muut saamiset	92.569,51	124.448,25
Siirtosaamiset	68.075,29	77.382,77
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	494.238.264,12	245.231,02
Rahat ja pankkisaamiset	7.138.107,09	17.910.177,66
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	535.440.896,54	60.000.709,74
Vastaavaa yhteensä	725.061.590,47	706.529.231,43

EMOYHTIÖN TASE

	31.12.2024	31.12.2023
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	43.844.822,30	43.844.822,30
Ylikurssirahasto	3.222.014,55	3.222.014,55
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	16.776.409,00	16.776.409,00
Muut rahastot	26.545.844,34	26.545.844,34
Muut rahastot yhteensä	43.322.253,34	43.322.253,34
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	614.394.054,70	614.371.512,75
Tilikauden voitto (tappio)	18.135.202,47	1.405.283,54
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	722.918.347,36	706.165.886,48
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	118.697,10	156.748,21
Muut velat	83.182,47	74.032,99
Siirtovelat	1.941.363,54	132.563,75
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2.143.243,11	363.344,95
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2.143.243,11	363.344,95
Vastattavaa yhteensä	725.061.590,47	706.529.231,43

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto	77.113.160,26	13.617.143,01
Oikaisut		
Poistot	5.304.597,23	656.317,35
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-177.126,23	-380.343,55
Muut oikaisut	414.428,22	
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-3.824.005,17	-9.065.628,33
Vaihto-omaisuuden muutos	-117.029.887,24	48.770.752,10
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	3.188.832,26	170.653,47
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-4.815.574,83	-4.350.552,34
Saadut osingot, pääomanpalautukset ja muut rahoitustuotot	13.171.938,39	31.545.710,35
Maksetut verot ja saadut veronpalautukset	-2.951.572,57	-1.656.009,77
Liiketoiminnan rahavirta	-29.605.209,68	79.308.042,29
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1.978.645,85	-467.431,25
Investoinnit sijoituksiin	-6.038.406,70	-2.555,71
Tytäryhtiön hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla		-7.032.207,20
Sijoitusten luovutustuotot	94.188,60	91.641,60
Pitkäaikaiset lainat ja lainasaamisten takaisinmaksut	72.941,91	
Investointien rahavirta	-7.849.922,04	-7.410.552,56
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	1.513.354,55	
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-2.000.000,00	-14.508,00
Pitkäaikaisien lainojen nostot	1.250.000,00	
Pitkäaikaisien lainojen takaisinmaksut	-2.203.669,73	-159.588,00
Maksetut osingot ja pääomanpalautukset	-75.812.334,22	-95.915.930,48
Omien osakkeiden hankkiminen	-679.050,75	-347.929,51
Rahoituksen rahavirta	-77.931.700,15	-96.437.955,99
Rahavarojen muutos	-115.386.831,87	-24.540.466,26
Rahavarat tilikauden alussa	197.213.136,94	221.753.603,20
Rahavarat tilikauden lopussa	81.826.305,07	197.213.136,94

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto	34.535,62	793.990,41
Oikaisut		
Poistot	44.855,03	38.188,36
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-3.878.624,41	-23.699,04
Vaihto-omaisuuden muutos	8.947.442,40	10.767.120,54
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-13.389,59	132.387,00
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-11.164,74	-469.568,12
Saadut osingot, pääomanpalautukset ja muut rahoitustuotot	29.780.734,35	2.271.646,67
Maksetut verot ja saadut veronpalautukset	-110.648,42	198.177,53
Liiketoiminnan rahavirta	34.793.740,24	13.708.243,35
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-140.000,00
Investoinnit sijoituksiin	-43.000.000,00	-7.365.830,95
Sijoitusten luovutustuotot		77,40
Pitkäaikaiset lainat ja lainasaamisten takaisinmaksut	-1.250.000,00	
Saadut korot investoinneista	66.930,00	
Investointien rahavirta	-44.183.070,00	-7.505.753,55
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisien lainojen nostot		62.500.000,00
Maksetut osingot	-703.690,06	-61.314.109,02
Omien osakkeiden hankkiminen	-679.050,75	-347.929,51
Rahoituksen rahavirta	-1.382.740,81	837.961,47
Rahavarojen muutos	-10.772.070,57	7.040.451,27
Rahavarat tilikauden alussa	17.910.177,66	10.869.726,39
Rahavarat tilikauden lopussa	7.138.107,09	17.910.177,66



Liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernirakenteen muutokset

Konserni on tilikauden aikana hankkinut 25 %:n omistusosuuden KOy Terveystuotteen Toimitilat V:ssä. Osakkuusyhtiö Lohjan Puhelin Oy on purettu tilikauden aikana. Konsernirakenteessa ei ole muita muutoksia.

Laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserni- ja osakkuusyhtykset. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintameno ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero esitetään konserniliikearvona. Promeco Group -konsernin hankinnasta aiheutunut konsernireservi on kohdennettu Promeco-alakonsernin konserniliikearvoon. Konsernireservi vähennetään konserniliikearvon poistosuunnitelman mukaisessa aikataulussa.

Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta ja esitetty omana eräänään.

Osakkuusyhtykset on yhdistelty pääomaosuuksimenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukai-

nen osuus osakkuusyhtiöiden tilikauden tuloksesta on esitetty ennen liikevoittoa rivillä Osuus osakkuusyhtiöiden voitosta (tappiosta). Osakkuusyhtiöiden omistamien Finda Oyj:n osakkeiden tasearvo on eliminoitu.

Arvostusperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa. Pysyviin vastaaviin merkityt sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa tai tätä pysyvästi alhaisempaan todennäköiseen arvoon.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on raaka-aineiden osalta arvostettu painotettuun keskihintaan. Muilta osin vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alempana todennäköiseen luovutushintaan.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvarat on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alempana todennäköiseen luovutushintaan.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyviin vastaaviin merkityn kuluvaan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistot on laskettu tasa-poistoina käyttöomaisuushyödykkeiden arvioidun taloudellisen pitoajan perusteella.

Promeco-alakonsernin konserniliikearvon poistoaika on 20 vuotta. Yritysryhmään kuuluvien yksiköiden liiketoiminta on vakiintunutta ja niiden toimintamallit on kehitetty vuosien aikana yhtenäisiksi ja toisiaan tukeviksi.

Käyttöomaisuushyödyke	Pitoaika
Rakennukset ja rakennelmat	25/30 vuotta
Rakennusten tekniset laitteet	5/20 vuotta
Konserniliikearvo	20 vuotta
Muut koneet ja kalusto	3–10 vuotta
Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	3–5 vuotta

Päättyneen ja edellisen tilikauden tietojen keskinäinen vertailukelpoisuus

Konsernin päättyneen ja edellisen tilikauden tiedot eivät ole tuloslaskelman osalta vertailukelpoisia johtuen Promeco Group -konsernin hankinnasta osaksi konsernia marraskuussa 2023.

Promecon tuloslaskelma on yhdistelty ensimmäisen kerran tähän konsernitilinpäätökseen.

Promecon tilikausi on muutettu vastaamaan konsernin tilikautta ja sen 31.12.2024 päättynyt tilikausi oli poikkeuksellisesti 15 kuukauden mittainen.

Valuuttamääräiset erät

Valuuttamääräiset erät on arvostettu tilinpäätöspäivän kurssiin.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	Konserni 2024	Konserni 2023	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023
EUR 1.000				
Liikevaihdon jakautuminen				
Sopimusvalmistus ja muut palvelut	104.939	2.935	558	444
Arvopaperien myynti	252.547	164.934	26.221	198.066
Osinkotuotot	26.033	24.644	5.526	4.429
Muut arvopaperi- ja kiinteistötuotot	1.010	1.152	267	256
Yhteensä	384.529	193.665	32.573	203.196
EUR 1.000				
Liiketoiminnan muut tuotot				
Myyntivoitot	0			
Muut	189	267		
Yhteensä	189	267		

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2024	2023	2024	2023
Henkilöstö tilikauden aikana keskimäärin	386	39	10	9
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Johdon palkkiot				
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtajat	1.468	1.011	268	334
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastus	147	54	51	23
Veroneuvonta		4		
Yhteensä	147	58	51	23
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Liiketoiminnan muut kulut				
Kiinteistö- ja toimitilakulut	3.304	962	467	457
ICT-kulut	1.943	173	45	54
Hallintokulut	3.084	889	515	381
Matkakulut	593	140	4	47
Arvo-osuuskien hoitokulut	167	147	167	147
Muut liiketoiminnan kulut	2.469	392	106	103
Yhteensä	11.559	2.702	1.302	1.189
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä			71	255
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	4.844	4.267		0
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yritysiltä			19.098	
Muilta	6.420	5.224	847	527
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-3.725	404		
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille				-219
Muulle	-4.530	-4.876	-11	-190
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	3.009	5.018	20.005	373
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Tuloverot				
Tilikauden verot	-11.143	-3.235	-1.904	238
Laskennalliset verot	-10			
Tuloverot yhteensä	-11.153	-3.235	-1.904	238

TASEEN LIITETIEDOT

	Konserni	Konserni	Konserni	Emoyhtiö
	2024	2023	2024	2023
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Pysyvät vastaavat				
Konserniliikearvo ja konsernireservi				
Menojäännös 1.1 Konserniliikearvo	8.946			
Lisäys		8.946		
Suunnitelmanmukainen poisto	-1.867	0		
Kirjanpitoarvo 31.12.	7.079	8.946		
Menojäännös 1.1 Konsernireservi	1.962			
Lisäys		1.962		
Vähennys	-409			
Kirjanpitoarvo 31.12.	1.553	1.962		
Konserniliikearvo kirjanpitoarvo 31.12. yhteensä	5.526	6.983		
Aineettomat oikeudet				
Menojäännös 1.1	37			
Lisäys	313	37		
Suunnitelmanmukainen poisto	-101			
Kirjanpitoarvo 31.12.	249	37		
Muut pitkävaikutteiset menot				
Menojäännös 1.1	1.073	493		
Lisäys	688	741		
Suunnitelmanmukainen poisto	-516	-161		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1.244	1.073		
Maa- ja vesialueet				
Menojäännös 1.1.	698	224		
Lisäys	29	474		
Kirjanpitoarvo 31.12.	727	698		
Rakennukset ja rakennelmat				
Menojäännös 1.1.	10.764	6.976		
Lisäys	113	4.225		
Suunnitelmanmukainen poisto	-664	-437		
Arvon alentuminen	-1.825			
Kirjanpitoarvo 31.12.	8.388	10.764		
Koneet ja kalusto				
Menojäännös 1.1.	2.411	161	234	133
Lisäys	1.083	2.308		140
Suunnitelmanmukainen poisto	-741	-58	-45	-38
Kirjanpitoarvo 31.12.	2.753	2.411	190	234
Muut aineelliset hyödykkeet				
Menojäännös 1.1.	15	15	15	15
Kirjanpitoarvo 31.12.	15	15	15	15
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Menojäännös 1.1.	545			
Lisäys	1.321	545		
Vähennys	-528			
Kirjanpitoarvo 31.12.	1.338	545		

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Menojäännös 1.1.			644.297	534.572
Lisäys			43.000	269.490
Vähennys			-499.863	-159.765
Kirjanpitoarvo 31.12.			187.434	644.297
Osuudet omistusyhteisyrityksissä				
Menojäännös 1.1.			1.957	3.472
Vähennys				-1.515
Kirjanpitoarvo 31.12.			1.957	1.957
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä				
Menojäännös 1.1.				
Lisäys	2.051			
Kirjanpitoarvo 31.12.	2.051			
Muut osakkeet ja osuudet				
Menojäännös 1.1.	232.113	251.633	25	25
Lisäys	18	1.480		
Vähennys	-5.490	-21.001		0
Kirjanpitoarvo 31.12.	226.640	232.113	25	25
Muut saamiset				
Menojäännös 1.1.				
Lisäys	4.137			
Kirjanpitoarvo 31.12.	4.137			
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2024	2023	2024	2023
OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ				
Konserniyritykset	Omistus	Omistus	Omistus	Omistus
Finda SPV Oy, Helsinki	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Finda Telecoms -al konserni	Omistus	Omistus	Omistus	Omistus
Finda Telecoms Oy, Helsinki	86,9 %	86,9 %	86,9 %	86,9 %
Aviren Oy, Helsinki	100,0 %	100,0 %		
Oy Omnitele Ab, Helsinki	94,2 %	94,2 %		
Puhelinpartnerit Oy, Lahti	100,0 %	100,0 %		
Promeco Group -al konserni *	Omistus	Omistus	Omistus	Omistus
Promeco Group Oy, Kankaanpää	39,9 %	39,9 %	39,9 %	39,9 %
Promeco Oy, Kankaanpää	100,0 %	100,0 %		
VM-Group Oy, Vaasa	100,0 %	100,0 %		
Promeco Sp. z.o.o, Goscicino, Puola	100,0 %	100,0 %		
Scanwork Sp. z.o.o, Goscicino, Puola	100,0 %	100,0 %		
Osakkuusyhtiöt Promeco Group -al konserni				
Kiinteistö Oy Kankaanpään Yrityspuisto, Kankaanpää	50,0 %	50,0 %		
Promeco JTK Oy, Vaasa	50,0 %	50,0 %		

* Emoyhtiöllä on sopimusperusteisesti yli puolet Promeco-konsernin äänimäärästä. Promeco-konsernin tuloslaskelma on yhdistelty ensimmäisen kerran tilikaudella 2024. Promeco-konsernin 31.12.2024 päättyneen tilikauden oli poikkeuksesta 15 kuukauden mittainen.

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Osakkuusyhtykset	Omistus	Omistus	Omistus	Omistus
Holding Oy Visio, Helsinki	49,3 %	49,3 %	49,3 %	49,3 %
Suomen Numeropalvelu Oy, Helsinki	30,0 %	30,0 %	30,0 %	30,0 %
Telebusiness InWest Oy, Rauma	48,7 %	48,7 %	48,7 %	48,7 %
KOy Terveystuollon Toimitilat V, Kuusamo	25,0 %			
Lohjan Puhelin Oy, Lohja		38,1 %		
Lohjan Puhelin Oy on purettu tilikauden aikana.				
Muut omistusyhteisyritykset	Omistus	Omistus	Omistus	Omistus
AVI Japan Opportunity Trust plc, Exeter, Iso-Britannia	22,0 %	21,4 %		
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2024	2023	2024	2023
Oma pääoma I Nettovarat 31.12.	255.674	210.575		

AVI Japan Opportunity Trust plc (AJOT) on Japanin markkinoihin keskittynyt listattu sijoitusyhtiö. Konserni on sijoittanut AJOTiin osana portfolio-sijoitusstrategiaansa. Sijoitus raportoidaan osana portfoliosijoitustoiminnan varoja vaihto-omaisuudessa. AJOT on listattu Lontoon pörssissä.

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Pitkäaikaiset saamiset konserniyrityksiltä				
Lainasaamiset			1.167	
Yhteensä			1.167	
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2024	2023	2024	2023
Lyhytaikaiset saamiset konserniyrityksiltä				
Myyntisaamiset			56	43
Lainasaamiset			471.083	
Siirtosaamiset			19.031	
Yhteensä			490.171	43
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2024	2023	2024	2023
Lyhytaikaiset saamiset omistusyhteisyrityksiltä				
Lainasaamiset	60	29		
Yhteensä	60	29		
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2024	2023	2024	2023
Siirtosaamiset				
Laskuttamaton myynti	135	111		
Korot	178	208	27	27
Verot	321	654		7
Muut	122	246	41	43
Yhteensä	756	1.219	68	77
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2024	2023	2024	2023
Vaihto-omaisuusarvopaperit				
Jälleenhankintahinta	726.292	588.126	38.325	47.477
Kirjanpitoarvo	669.575	551.701	32.898	41.845
Erotus	56.717	36.424	5.427	5.631

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Oman pääoman erittely				
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	43.845	43.845	43.845	43.845
Osakepääoma 31.12.	43.845	43.845	43.845	43.845
Ylikurssirahasto 1.1.	3.222	3.222	3.222	3.222
Ylikurssirahasto 31.12.	3.222	3.222	3.222	3.222
Muut rahastot 1.1.	26.546	26.546	26.546	26.546
Muut rahastot 31.12.	26.546	26.546	26.546	26.546
Sidottu oma pääoma yhteensä	73.613	73.613	73.613	73.613
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	16.776	16.776	16.776	16.776
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	16.776	16.776	16.776	16.776
Edellisten tilikausien voitto (tappio) 1.1.	792.385	839.348	615.777	676.034
Omien osakkeiden hankinta	-679	-348	-679	-348
Osingonjako	-682	-60.845	-704	-61.314
Muuntoerot	181			
Tilikauden voitto (tappio)	62.170	14.230	18.135	1.405
Vapaa oma pääoma yhteensä	870.151	809.161	649.306	632.553
O m a p ä ä o m a y h t e e n s ä	943.763	882.774	722.918	706.166
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Laskelma jakokelpoista varoista				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto			16.776	16.776
Edellisten tilikausien voittovarot			614.394	614.372
Tilikauden voitto			18.135	1.405
Yhteensä			649.306	632.553
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Pakolliset varaukset				
Muut varaukset		11		
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Palkkoihin liittyvät jaksotukset sivukuluineen	3.664	2.938	148	133
Verot	8.419	339	1.793	
Laskennalliset verot (poistoerot)	220	198		
Muut	672	132		
Yhteensä	12.974	3.606	1.941	133

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Yleisvakuudet				
Yrityskiinnitykset	11.073	11.073		

Konsernin yrityskiinnitykset ovat konserniyhtiöiden lainojen vakuutena.

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain				
Lainat rahoituslaitoksilta	2.415	7.060		
Lainat rahoituslaitoksilta (factoring)	14.464	12.886		
Lainat rahoituslaitoksilta (osamaksuvelat)	1.908	868		
Myyntisaatavien rahoitus	400	400		
, josta käytössä	0	0		
Pankkitakauslimiitti	250	250		
, josta käytössä	39	86		
Yrityskiinnitykset	11.073	11.073		
Kiinteistökiinnitykset	731	731		
Myyntilaskut (factoring ja lainat rahoituslaitoksilta)	18.275	13.229		

Omistusoikeus osamaksusopimuksilla hankittuun omaisuuteen siirtyy konserniyhtiölle vasta sitten, kun osamaksuvelka ja muut osamaksuvelkaan liittyvät maksuveloitteet on maksettu.

Promeco-alakonsernin konserniyhtiöiden osakkeet on pantattu Promeco-alakonsernin velkojen vakuudeksi.

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Vuokravastuut toimitiloista				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1.183	1.046	389	373
Myöhemmin maksettavat	577	948	452	718
Yhteensä	1.760	1.993	841	1.091
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Leasing-vastuut				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	212	147		
Myöhemmin maksettavat	263	263		
Yhteensä	475	410		

Vuokravakuudet

Emoyhtiön ja konsernin vaihtuvat vastaavat sisältävät vuokravakuustalletuksia 76.497,52 euroa.

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2024	2023	2024	2023
Muut vastuusitoumukset				
Sijoitusitoumukset	11.521	12.625		

EUR 1.000	Konserni	
	Enimmäismäärä	Viimeinen tarkistusvuosi
Kiinteistöinvestointien arvonlisäverovastuu		
Vuonna 2016 valmistuneet kiinteistöinvestoinnit	4	2025
Vuonna 2017 valmistuneet kiinteistöinvestoinnit	40	2026
Vuonna 2019 valmistuneet kiinteistöinvestoinnit	14	2028
Yhteensä	58	

Konserniyhtiöt ovat velvollisia tarkistamaan valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärät ja viimeiset tarkistusvuodet on esitetty edellä.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Finda Oyj:n hallitus ja toimitusjohtaja

Helsingissä 11. maaliskuuta 2025



Justus Könkkölä
Hallituksen puheenjohtaja



Riikka Lumberg
Hallituksen jäsen



Ted Roberts
Hallituksen jäsen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 11. maaliskuuta 2025

PricewaterhouseCoopers Oy
tilintarkastusyhteisö



Kalle Laaksonen
KHT

Tilintarkastuskertomus

Finda Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Finda Oyj:n (Y-tunnus 1107347-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjallisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Suunnitteleme ja suoritamme konsernin tilintarkastuksen hankkiaksemme konsernitilinpäätöstä koskevan tilintarkastuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastaamme konsernin tilintarkastusta varten suoritettavan tilintarkastustyön ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö



Kalle Laaksonen
KHT



FINDA

Finda Oyj | PL 226 | 00101 Helsinki

www.finda.fi