





























## CORPORATE GOVERNANCE

Finda Oy:n hallitus on hyväksynyt yhtiön hallinnointiperiaatteet, joiden mukaan yhtiö noudattaa soveltuvin osin suositusta listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä.

## ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Konsernin riskit liittyvät pääosin omaisuudenhoitoon ja sijoitustoimintaan. Hallitus on hyväksynyt sijoitusstrategian, jolla hallitaan konsernin sijoitustoiminnan riskit. Sijoitusstrategian mukaan sijoitukset pitää hajauttaa riittävästi ja allokoida varovaisesti. Koska konsernin sijoituksista merkittävä osa on DNA Oy:n osakkeita, on DNA:n liiketoiminnan kehityksellä merkittävä vaikutus sekä Finda Oy:n tulokseen että osakkeen arvoon. Finda Oy -konsernin liiketoiminta ja omaisuus on vakuutettu onnettomuuksien ja toiminnan keskeytymisen varalta.

## ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Konsernin emoyhtiö Finda Oy on merkittävä omistusyhtiö, jonka tavoitteena on omistaja-arvon kasvattaminen ja aktiivinen osinkopolitiikka. Lähivuosina toiminnan painopiste on nykyisten strategisten omistusten arvon kasvattamisessa varsinkin DNA Oy:ssä.

## FINDA OY:N OSAKKEET

Finda Oy:n osakepääoma jakaantuu kahteen osakesarjaan siten, että A-sarjan (1 ääni/osake) osakkeita on 13 501 236 kappaletta ja K-sarjan (20 ääntä/osake) osakkeita on 116 000 kappaletta eli yhteensä yhtiön osakkeiden määrä on 13 617 236 kappaletta. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. K-sarjan osakkeita koskevat yhtiöjärjestyksen lunastus- ja suostumuslausekkeet.

## HALLITUKSEN ESITYS TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 110,2 milj. euroa, josta tilikauden voitto on 12,9 milj. euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

osinkona jaetaan 0,70  
euroa/osake

eli yhteensä 9,5 milj. euroa

omaa pääomaan jätetään 100,7 milj.  
euroa

110,2 milj.  
euroa

Finda Oy:n taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.

## **ORGANISAATIO, JOHTO JA TILINTARKASTAJAT**

### ***Hallitus***

Hallitusammattilainen, **Esa Haavisto**, puheenjohtaja

Toimitusjohtaja, **Kari Ollila**, varapuheenjohtaja

Toimitusjohtaja, **Simo Kauppi**, jäsen

Head of Assurance, **Jouni Niuro**, jäsen

Business Performance Management, **Hannu Turunen**, jäsen

Hallitus kokoontui 10 kertaa vuonna 2014.

### ***Toimitusjohtaja***

**Jarmo Leino**

### ***Tilintarkastajat***

PricewaterhouseCoopers Oy, KHT-yhteisö

Päävastuullinen tilintarkastaja: KHT **Mika Kaarisalo**

# TULOSLASKELMA

	Konserni 2014 1000 €	Konserni 2013 1000 €	Emoyhtiö 2014 1000 €	Emoyhtiö 2013 1000 €
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>13 388</b>	<b>14 797</b>	<b>473</b>	<b>830</b>
LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	1 805	9	1 777	
MATERIAALIT JA PALVELUT				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	55	92		
Ulkopuoliset palvelut	1 769	2 072		
	1 823	2 164		
HENKILÖSTÖKULUT				
Palkat ja palkkiot	6 669	6 826	511	490
Henkilösivukulut	1 476	1 504	162	156
	8 145	8 330	674	645
POISTOT JA ARVONALENTUMISET				
Suunnitelman mukaiset poistot	461	569	125	242
Konserniliikearvon poistot	255	755		
	716	1324	125	242
LIKETOIMINNAN MUUT KULUT	4 414	4 697	882	1 478
OSUUS OSAKKUUSYRITYSTEN TULOKSESTA	5 383	2 005		
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>5 479</b>	<b>295</b>	<b>568</b>	<b>-1 536</b>
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä				130
Tuotot osuuksista omistusyhteisyhteisöissä			15 147	11 572
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	433	1 141	162	1 756
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista			-1 000	



Muut korko- ja rahoitustuotot	2 254	1 978	2 090	1 520
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-4 088	-1 549	-4 071	-1 531
	-1 401	1 571	12 329	13 447
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>4 078</b>	<b>1 865</b>	<b>12 897</b>	<b>11 910</b>
TILINPÄÄTÖSSIIRROT				
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)			13	3
TULOVEROT	-40	-11	-7	-5
LASKENNALLISET VEROT	3	1		
VÄHEMMISTÖOSUUS	-112	-146		
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>3 928</b>	<b>1 709</b>	<b>12 903</b>	<b>11 908</b>

**TASE**

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>VASTAAVAA</b>	1000 €	1000 €	1000 €	1000 €

**PYSYVÄT VASTAAVAT**

## Aineettomat hyödykkeet

Konserniliikearvo	702	957		
Muut pitkävaikutteiset menot	359	135		
	<b>1 061</b>	<b>1 092</b>		

## Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	209	189	209	189
Rakennukset ja rakennelmat	483	1 083	483	1 083
Koneet ja kalusto	230	437	37	50
Muut aineelliset hyödykkeet	15	15	15	15
	<b>937</b>	<b>1 723</b>	<b>744</b>	<b>1 337</b>

## Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä			8 997	9 997
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			335	335
Osuudet omistusyhteisyrietyksissä	332 123	341 770	302 227	302 022
Muut osakkeet/osuudet	9 895	9 896	2 652	2 652
	<b>342 018</b>	<b>351 666</b>	<b>314 210</b>	<b>315 007</b>

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

## Saamiset

## Pitkäaikaiset

Lainasaamiset	26	39	26	39
---------------	----	----	----	----

## Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset	2 320	2 813	3	2
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			10	10
Muut saamiset	114	126	40	51
Siirtosaamiset	1 868	1 911	1 132	1 286
	<b>4 301</b>	<b>4 851</b>	<b>1 186</b>	<b>1 349</b>

Rahoitusarvopaperit				
Muut arvopaperit	34 886	32 590	32 454	31 288
Rahat ja pankkisaamiset	6 688	3 883	5 785	2 119

---

<b>VASTAAVAA</b>	<b>389 917</b>	<b>395 844</b>	<b>354 405</b>	<b>351 139</b>
------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013

<b>VASTATTAVAA</b>	1000 €	1000 €	1000 €	1000 €
--------------------	--------	--------	--------	--------

### OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	43 845	43 845	43 845	43 845
Ylikurssirahasto	3 222	3 222	3 222	3 222
Muut rahastot	26 936	26 936	26 546	26 546
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	16 776	16 776	16 776	16 776
Edellisten tilikausien voitto	116 713	124 354	80 514	77 955
Tilikauden voitto	3 928	1 709	12 903	11 908

---

<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>211 420</b>	<b>216 842</b>	<b>183 806</b>	<b>180 253</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Vähemmistöosuudet	4 689	4 577		
-------------------	-------	-------	--	--

### TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero			7	19
-----------	--	--	---	----

### VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	170 000	170 000	170 000	170 000
Lainat muilta	65	65		
	170 065	170 065	170 000	170 000

## Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	488	882		
Ostovelat	474	597	33	244
Saadut ennakot	63	132		
Muut velat	979	1 021	503	548
Siirtovelat	1 738	1 728	56	75
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	3 743	4 360	592	867

---

**VASTATTAVAA****389 917 395 844 354 405 351 139**

# RAHOITUSLASKELMA

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2014	2013	2014	2013
	1000 €	1000 €	1000 €	1000 €
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>				
Liiketulos	5 479	295	568	-1 536
Oikaisut:				
Suunnitelman mukaiset poistot	716	1 324	125	242
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	-1 777		-1 777	-30
Fuusiotappio				643
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	-5 383	-2 005		
Käyttöpääoman muutos				
Lyhytaikaisten saamisten lisäys (-) vähennys (+)	550	486	163	276
Lyhytaikaisten velkojen lisäys (+) vähennys (-)	-753	292	-228	182
Rahoitusarvopaperien lisäys (-) vähennys (+)	-2 296	-80	-1 166	294
Rahoitustuotot ja kulut	13 944	13 923	13 333	12 556
Verot	-38	-11	-7	-5
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)</b>	<b>10 440</b>	<b>14 224</b>	<b>11 011</b>	<b>12 622</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-411	-337	-121	-28
Investoinnit sijoituksiin	-206	-149 129	-206	-149 049
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	2 365	30	2 365	30
Pitkäaikaisten saamisten lisäys (-) vähennys (+)	13	18	13	18
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)</b>	<b>1 761</b>	<b>-149 418</b>	<b>2 051</b>	<b>-149 029</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>				
Pitkäaikaisten lainojen muutos		145 000		145 000
Maksetut osingot	-9 396	-9 532	-9 396	-9 532
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)</b>	<b>-9 396</b>	<b>135 468</b>	<b>-9 396</b>	<b>135 468</b>

<b>RAHAVAROJEN MUUTOS (A+B+C) LISÄYS (+) / VÄHENNYS (-)</b>	<b>2 805</b>	<b>274</b>	<b>3666</b>	<b>-939</b>
Rahavarat tilikauden alussa	3 883	3 609	2 119	3 058
Rahavarat tilikauden lopussa	6 688	3 883	5 785	2 119

# TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserni- ja osakkuusyrietykset. Konsernitilinpäätöstä laadittaessa on eliminoitu yhtiöiden keskinäiset tuotot ja kulut sekä yhtiöiden keskinäiset saamiset ja velat. Keskinäisen osakeomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintamenomenetelmää.

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eräänään.

Osakkuusyrietykset on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiöiden tilikauden tuloksesta on esitetty ennen liikevoittoa rivillä osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta.

Vanhentuneita osinkoja vähennettynä verovelalla on palautettu omaan pääomaan 182 667,75 euroa.

## ARVOSTUSPERIAATTEET

### Pysyvien vastaavien arvostaminen

Pysyvät vastaavat on arvostettu välittömään hankintamenuon, josta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella. DNA Oy:n osakkeiden hankinnoista syntyneiden osakkuusyhtiöaktiivoiden poistosuunnitelma on muutettu viidestä vuodesta 20 vuoteen 1.1.2014 alkaen, koska DNA on Findalle pitkäaikainen strateginen sijoitus, jonka jatkuvan liiketoiminnan vakiintuneisuus ja alan kehitysnäkymät puoltavat pidempää poistoaikaa.

### Poistoajat ovat seuraavat:

Konserniliikearvo	5 vuotta
DNA Oy:n osakkuusyhtiöaktiiva	20 vuotta
Muut osakkuusyhtiöaktiivat	5 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	25 vuotta
Muut koneet ja kalusto	3-5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5 vuotta

Pysyviin vastaaviin kirjatut sijoitukset on arvostettu hankintahintaan, koska niitä pidetään pidemmän aikavälin strategisina sijoituksina.

### Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvarat on arvostettu hankintamenuon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

### Valuuttamääräiset erät

Valuuttamääräiset erät on arvostettu tilinpäätöspäivän kurssiin.

## TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2014	2013	2014	2013
	1000 €	1000 €	1000 €	1000 €

### LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

Myyntivoitot	1777		1777	
Muut	28	9		
<b>Yhteensä</b>	<b>1805</b>	<b>9</b>	<b>1777</b>	

### HENKILÖSTÖ TILIKAUDEN AIKANA KESKIMÄÄRIN

Toimihenkilöitä	105	115	2	2
-----------------	-----	-----	---	---

### HENKILÖSTÖKULUT

Palkat	6 669	6 826	511	489
Eläkekulut	1 067	1 098	60	59
Muut henkilösivukulut	409	406	102	97
	<b>8 145</b>	<b>8 330</b>	<b>673</b>	<b>645</b>

### HALLINNON PALKKIOT

Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	786	748	411	386
--	-----	-----	-----	-----

### TILINTARKASTUS JA MUUT PALVELUT

Tilintarkastus	21	22	14	11
Veroneuvonta	17	36	15	35
Muut palvelut	4	22	4	19
	<b>42</b>	<b>80</b>	<b>33</b>	<b>65</b>

### SUUNNITELMANMUKAISET POISTOT

Muut pitkävaikutteiset menot	106	118		
Konserniliikearvo poistot	255	755		
Rakennukset ja rakennelmat	112	229	112	229
Koneet ja kalusto	243	222	13	13
	<b>716</b>	<b>1 324</b>	<b>125</b>	<b>242</b>

### LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT



Toimitilakulut	800	816	202	152
Arvo-osuuksien hoitokulut	256	265	256	265
Laki- ja konsultointipalvelut	348	361	160	177
Matkakulut	809	998	20	24
Fuusiotappio				643
Muut liiketoiminnan kulut	2 201	2 257	244	217
	4 414	4 697	882	1 478

## RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä				130
Tuotot osuuksista omistusyhteisyriyksissä			15 147	11 572
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	433	1 141	162	1 756
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	2 277	1 747	2 079	1 288
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-35		-1 000	
Arvonmuutokset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	12	232	12	232
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-4 088	-1 549	-4 071	-1 531
	-1 401	1 571	12 329	13 447

Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
2014	2013	2014	2013
1000 €	1000 €	1000 €	1000 €

## VEROT

Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-40	-11	-7	-5
Laskennalliset verot	2	1		
	-38	-10	-7	-5

## TASEEN LIITETIEDOT

Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
2014	2013	2014	2013
1000 €	1000 €	1000 €	1000 €

## PYSYVÄT VASTAAVAT

## Konserniliikearvo

Menojäännös 1.1.	957	891
Lisäys	0	821
Suunnitelmanmukainen poisto	255	755
Kirjanpitoarvo 31.12.	702	957

## Muut pitkävaikutteiset menot

Menojäännös 1.1.	135	157
Lisäys	330	96
Suunnitelmanmukainen poisto	106	118
Kirjanpitoarvo 31.12.	359	135

## Maa- ja vesialueet

Menojäännös 1.1.	189	189	189	189
Lisäys	48		48	
Vähennys	28		28	
Kirjanpitoarvo 31.12.	209	189	209	189

## Rakennukset ja rakennelmat

Menojäännös 1.1.	1 083	1 284	1 083	1 284
Lisäys	72	28	72	28
Vähennys	560		560	
Suunnitelmanmukainen poisto	112	229	112	229
Kirjanpitoarvo 31.12.	483	1 083	483	1 083

## Koneet ja kalusto

Menojäännös 1.1.	437	446	50	63
Lisäys	36	213		67
Suunnitelmanmukainen poisto	243	222	13	13
Kirjanpitoarvo 31.12.	230	437	37	50

## Muut aineelliset hyödykkeet

Menojäännös 1.1.	15	15	15	15
Kirjanpitoarvo 31.12.	15	15	15	15

**FINDA OY -KONSERNIN OMISTAMAT OSAKKEET**

	Konserni 2014	Konserni 2013	Emoyhtiö 2014	Emoyhtiö 2013
<b>KONSERNIYRITYKSET</b>	Omistusosuus	Omistusosuus	Omistusosuus	Omistusosuus
Kontaktia Oy, Helsinki	67,0 %	67,0 %	67,0 %	67,0 %
Oy Omnitele Ab, Helsinki	62,6 %	62,6 %	62,6 %	62,6 %
Puhelinpartnerit Oy, Lahti	54,0 %	54,0 %	54,0 %	54,0 %
<b>OSAKKUUSYRITYKSET</b>				
DNA Oy, Helsinki	49,9 %	49,9 %	49,9 %	49,9 %
Ficolo Oy, Ulvila	26,0 %	25,0 %	26,0 %	25,0 %
Holding Oy Visio, Pori	46,0 %	46,0 %	46,0 %	46,0 %
Lohjan Puhelin Oy, Lohja	24,1 %	24,1 %	19,2 %	19,2 %
Rival XV Invest Oy, Helsinki	49,3 %	49,3 %	49,3 %	49,3 %
Telebusiness InWest Oy, Rauma	48,7 %	48,7 %	48,7 %	48,7 %
Muut osakkeet ja osuudet 1.1.	9 896	12 295	2 652	11 854
Lisäys		9 204		2 401
Vähennys	-1	-11 603		-11 603
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	9 895	9 896	2 652	2 652
<b>SIIRTOSAAMISET</b>				
Laskuttamaton myynti	363	18		
Korot		115	81	115
Verot	249	341	15	135
ALV-saamiset	1 032	1 032	1 032	1 032
Muut	224	405	4	4
<b>Yhteensä</b>	<b>1 868</b>	<b>1 911</b>	<b>1 132</b>	<b>1 286</b>
Emoyhtiön muut saamiset sisältävät vakuustalletuksia 16 386 euroa ja konsernin 87 610 euroa.				
<b>RAHOITUSARVOPAPERIT</b>				
Jälleenhankintahinta	35 991	34 277	34 558	32 938
Kirjanpitoarvo	33 882	32 590	32 454	31 288
<b>Erotus</b>	<b>2 109</b>	<b>1 687</b>	<b>2 104</b>	<b>1 650</b>

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2014	2013	2014	2013
	1000 €	1000 €	1000 €	1000 €
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma 1.1.	43 845	43 845	43 845	43 845
Osakepääoma 31.12.	43 845	43 845	43 845	43 845
Ylikurssirahasto 1.1.	3 222	3 222	3 222	3 222
Ylikurssirahasto 31.12.	3 222	3 222	3 222	3 222
Muut rahastot 1.1.	26 936	26 936	26 546	26 546
Muut rahastot 31.12.	26 936	26 936	26 546	26 546
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	16 776	16 776	16 776	16 776
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	16 776	16 776	16 776	16 776
Edellisten tilikausien voittovarat 1.1.	126 062	133 703	89 863	87 304
Osingonjako	-9 532	-9 532	-9 532	-9 532
Osingonjakovelkojen tuloutus	183	183	183	183
Tilikauden tulos	3 928	1 709	12 903	11 908
Oma pääoma yhteensä	211 420	216 842	183 806	180 252

### LASKELMA JAKOKELPOISISTA VAROISTA

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	16 776	16 776
Edellisten tilikausien voittovarat	80 514	77 955
Tilikauden voitto	12 903	11 908
Yhteensä	110 193	106 639

### VARAUKSET

Kertynyt poistoero

Rakennukset ja rakennelmat

Muut koneet ja kalusto

7	19
7	19

### VIERAS PÄÄOMA

**SIIRTOVELAT**

Palkkoihin liittyvät jaksotukset sivukuluineen	1 094	1 217	56	66
Korot	13	22		9
Muut	631	489		
<b>Yhteensä</b>	<b>1 738</b>	<b>1 728</b>	<b>56</b>	<b>75</b>

**OIKEUSPROSESSIT**

Vuonna 2011 suoritetussa verotarkastuksessa verottaja on kyseenalaistanut Finda Oy:n vuosina 2008 - 2010 tekemiä alv-vähennyksiä 1,0 milj. euroa. Yhtiö on valittanut verotuspäätöksestä Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, koska se pitää verottajan tulkintaa perusteettomana.

**VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

	Konserni 2014 1000 €	Konserni 2013 1000 €	Emoyhtiö 2014 1000 €	Emoyhtiö 2013 1000 €
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

**YLEISVAKUUEDET**

Kiinteistökiinnitykset	761	761	761	761
------------------------	-----	-----	-----	-----

**VELAT, JOIDEN VAKUUDEKSI ANNETTU OSAKKEITA**

Rahalaitoslainat	170 000	170 000	170 000	170 000
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	281 075	281 060	281 075	281 060

**VASTUUT, JOIDEN VAKUUTENA RAHOITUSARVOPAPEREITA**

Limiitti	450	450		
josta käytössä	121	353		
Lainat	100	200		
Takaukset	75	75		
Rahoitusarvopapereiden kirjanpitoarvo	1 428	1 302		

**SAMAAN KONSERNIIN KUULUVIEN YRITYSTEN PUOLESTA ANNETUT VAKUUEDET**

Takaukset			1 600	1 600
Käytössä			267	267

## LEASINGSOPIMUKSISTA MAKSETTAVAT MÄÄRÄT

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	49	90
Myöhemmin maksettavat	39	56

## VUOKRAVASTUUT TOIMITILOISTA

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	527	554	20	4
Myöhemmin maksettavat	1 220	1 778	3	3

## JOHDANNAISSOPIMUKSET

Finda Oy:n 170 milj. euron lainasta 104 milj. euroa on suojattu koronvaihtosopimuksella ajalle 30.12.2014 - 29.12.2017. Sopimuksen mukaan yhtiö maksaa marginaalin lisäksi kiinteää korkoa 0,79 prosenttia. Samasta lainasta on lisäksi suojattu 15 milj. euroa toisella koronvaihtosopimuksella ajalle 30.12.2013 - 30.12.2016. Tästä sopimuksesta yhtiö maksaa marginaalin lisäksi kiinteää korkoa 1,08 prosenttia. Koronvaihtosopimusten markkina-arvo on -2,4 milj. euroa.

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

## FINDA OY:N YHTIÖKOKOUKSELLE

Olemme tilintarkastaneet Finda Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2014 - 31.12.2014. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

## HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN VASTUU

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

## TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyyttä, ja siitä, ovatko emoyhtiön hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

## LAUSUNTO

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Turussa 26. päivänä helmikuuta 2015

PricewaterhouseCoopers Oy  
KHT-yhteisö

**Mika Kaarisalo**  
KHT